



Den Haag, 23 januari 2013

Voortouwcommissie: **tijdelijke commissie Huizenprijzen**

Activiteit: **Hoorzitting / rondetafelgesprek**
Datum: maandag 28 januari 2013
Tijd: 10.00 - 18.00 uur
Openbaar/besloten: openbaar

Onderwerp: Rondetafelgesprek tijdelijke commissie Huizenprijzen met belanghebbenden

De tijdelijke commissie Huizenprijzen houdt op maandag 28 januari en vrijdag 15 februari 2013 in het kader van haar onderzoeksopdracht openbare rondetafelgesprekken. De commissie verricht onderzoek naar de kostenontwikkeling en prijsvorming op de huizenmarkt. Daarbij gaat het om de vraag hoe kosten en prijzen van woningen tot stand komen en wat de oorzaken zijn voor het (eventueel) uiteenlopen van kosten en prijzen. Tijdens het rondetafelgesprek op 28 januari worden de inzichten uit het door de commissie afgeronde literatuuronderzoek voorgelegd aan belanghebbenden aan de hand van de volgende thema's: vraag (financiering) en woningaanbod. Op het rondetafelgesprek van 15 februari komen de thema's grondprijzen en bouwkosten aan de orde.

10:00-11:30u **Blok IA: Vraag / Financiering**

Hypotheekverstrekking / -voorwaarden

- Jan Molenaar - Rabobank
- Wijnand van de Beek – Autoriteit Financiële Markten AFM
- Paul van der Meijs - De Hypotheker

11:30-12:45u **Blok IB: Vraag / Financiering**

Consumentengedrag / financiering

- Eduard Feitsma – Nederlandse Vereniging van Banken
- Karel Schiffer - Waarborgfonds Eigen Woningen WEW
- Bart Combée - Consumentenbond
- Marcel Warnaar – Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting NIBUD
- Jan Willem van Beek – Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland SVN

13:30-14:30u **Blok II A: Woningaanbod**

Vraag en aanbod

- Rob Mulder - Vereniging Eigen Huis
- Hans van der Ploeg- Vereniging VBO Makelaar
- Ronald Paping – Woonbond
- Arjan Deutekom – Vereniging van woningcorporaties Aedes
- Aart Hordijk - Raad Onroerende Zaken ROZ

15:00-16:30u

Blok II B: Woningaanbod

Bouwproductie

- Jan Fokkema – Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen Neprom
- Rob van der Schoot - Stichting Landelijk Nieuwbouw Portaal LNP
- Joop Baars - Woningcorporatie Ymere
- Elco Brinkman - Bouwend Nederland
- Nico Rietdijk - Nederlandse Vereniging voor ontwikkelaars en bouwondernemers NVB

17:00-18:00u

Blok II C: Woningaanbod

Ramingen

- Frank Tierolff - Kadaster
- Peter Hein van Mulligen - Centraal Bureau voor de Statistiek CBS
- Leo van de Pas - adviseur Woningmarkt
- Ger Hukker - Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM
- Vincent Paardekooper - Centraal Fonds Volkshuisvesting CFV

Griffier: Drs. M.J. van der Leeden

Activiteitsnummer: 2012A04048