

1 of 2 DOCUMENTS



18 juni 2012 maandag

Staatsbosbeheer moet uitgroeien tot echt volksaandeel

SECTION: Economie & Politiek; Blz. 5

LENGTH: 976 woorden

Frederik van Beuningen: doelgroep vooral senioren

Marijn Jongmsma

Maarsbergen

Staatsbosbeheer moet niets minder dan een Nederlands volksaandeel worden. Dat is de droom van Frederik van Beuningen, het brein achter de privatiseringsplannen. Hoe meer gespreid, hoe beter.

Het beheren van een landgoed is Van Beuningen met de paplepel ingegoten. Hij groeide op op het landgoed Anderstein in Maarsbergen. Met de familie bezitten we in totaal 550 hectare. Hier op Anderstein verdienen we op 2 hectare voldoende om die 550 hectare in stand te houden. Het is dus absoluut niet nodig om het hele terrein van Staatsbosbeheer vol te gooien met golfbanen.

Zijn eigen beleggingsmaatschappij Teslin is een van de bedrijven die het oude koetshuis heeft betrokken (We betalen een behoorlijke huur). De oude stal is een clubhuis geworden, wat vroeger maïsland was is nu een golfterrein. De auto s op de parkeerplaats verraden een koopkrachtig publiek.

Staatsbosbeheer krijgt jaarlijks 90 mln subsidie voor het beheer , stelt Van Beuningen. Elke hectare kost dagelijks circa 1. Inkomensstromen hebben niet de hoogste prioriteit, al komt daar al wel een kentering in. Maar het kost nog steeds 1. Andere organisaties, zoals de Hoge Veluwe, de landgoederen Twickel en Den Treek en Heerlijkheid Mariënwaerd zijn juist in staat gemiddeld 1 per dag over te houden. Ik ga niet vertellen hoeveel, maar wij zitten daar met Anderstein zelfs boven.

Natuurbeheerders richten zich op natuur, en daar is niets mis mee , stelt Van Beuningen vast. Maar het kost geld en voor natuur komt er net als bij cultuur steeds minder beschikbaar. De subsidies voor terreineigenaren zullen verder dalen. Dat is ook niet erg, als we maar de mogelijkheid krijgen andere verdienmodellen te ontwikkelen. De beheersbijdrage zal niet naar nul gaan, want voor heel bijzondere natuur blijft steun nodig.

Moeten we straks gaan betalen voor een wandeling in het bos?

Openstelling is een eis die is verbonden aan de fiscale voordelen die grondeigenaren kunnen genieten. Er komen geen entreprijzen voor fietsers en wandelaars. Maar het is niet zo gek als je iemand met een paardentrailer achter z n suv iets vraagt. Bij Den Treek koop je een ruiterpas. Zulke initiatieven kan ik me goed voorstellen. Mountainbikes scheuren gratis kriskras door het bos. Dat is een schemergebied. We gaan niet zelf pannenkoekenboerderijen exploiteren, maar alleen zaken verhuren, verpachten of in erfpacht geven. Staatsbosbeheer blijft bestaan als organisatie. We kunnen niet zonder boswachters. Maar op het hoofdkantoor zal een aantal mensen meer gericht

zijn op de inkomensstroom: we moeten van dagelijks - 1 per hectare naar + 1.

Is natuurbeheer niet typisch een zaak voor de overheid?

Mensen denken dat de natuur gelijk staat aan de overheid. Maar dat is niet zo. Begin 20ste eeuw kwamen veel grootgrondbezitters in de problemen door de hoge kosten. Toen is de overheid bijgesprongen, naast de vereniging Natuurmonumenten en de provinciale Landschappen, als vangnet voor de natuur die op de markt kwam. Het geld dat daarin zit is dood geld. De opgekochte gebieden kunnen nu weer terug naar de mensen. Die weten momenteel ook niet waar ze in moeten investeren. Ze zijn op zoek naar zekerheid, stabiliteit, maar ook iets goeds voor de toekomst.

Wat is het profiel van de belegger in Mooi Nederland ?

Het moet een volksaandeel worden. Hoe meer gespreid, hoe beter. Eén aandeelhouder of familie mag wat mij betreft een belang van maximaal 1% hebben. Dan voorkom je ook dat staatsfondsen uit China of Saudi-Arabië ineens een groot stuk van Nederland kopen al hebben die weinig aan de fiscale voordelen. De doelgroep bestaat vooral uit senioren, mensen die iets willen nalaten, dat kunnen zien en toch ook wat rendement willen maken. Grond bindt mensen. Je wordt echt mede-eigenaar, in tegenstelling tot bij een stichting of vereniging. De aandeelhouders moeten hun stukken wel 25 jaar vasthouden om te profiteren van fiscale vrijstellingen. Maar wat is er leuker voor opa en oma dan een aandeel in Mooi Nederland bv? De coupures zullen minimaal 1000 zijn. Het rendement is het dividend plus een eventuele waardestijging van de grond. Ik heb al gesproken met Rabobank als partij om de aandelen op naam te plaatsen en de registers bij te houden. Die bank is lokaal diepgeworteld. Mensen die meedoen, zijn betrokken langetermijninvesteerders, voor de Rabobank commercieel ook interessant.

Natuur

Voordelen

Beleggers in Mooi Nederland profiteren van allerlei fiscale vrijstellingen. Zo hoeven er geen vermogensrendementsheffing en bij schenking of vererving niet of nauwelijks schenkings- en

successierechten te worden betaald. De nieuwe eigenaar is deels vrijgesteld van overdrachts- en vennootschapsbelasting.

Aan de meeste belastingvoordelen zijn wel voorwaarden verbonden. De natuuraandelen moeten minimaal 25 jaar in bezit zijn. Het terrein moet goed worden beheerd en opengesteld worden voor publiek. Voor het plan is overigens een wetswijziging noodzakelijk: nu mag een landgoed-bv maximaal 20 aandeelhouders hebben.

Frederik van Beuningen

262.000

1000

Initiatiefnemer Frederik van Beuningen wil er een echt volksaandeel van maken, en bepleit een waarde van 1000 per stuk.

2,5 mrd

is de geschatte opbrengst. 500 mln wordt teruggesluisd naar de op te richten landgoed-bv met de voorlopige naam Mooi Nederland, die daarmee de eerste tien jaar het beoogde dividend van 2% kan betalen.

2%

Maximaal 2% van de grond wordt bestemd voor initiatieven die geld opleveren: van biologische boerderijen tot pannenkoekenrestaurants en golfbanen. Andere partijen zullen die exploiteren.

Kaart van Nederland met daarom de grondgebieden van Staatsbosbeheer.

hectare aan bos en natuur, verspreid door heel Nederland, komt bij een privatisering van Staatsbosbeheer de grootste grondbezitter van Nederland op de markt.

LOAD-DATE: June 17, 2012

LANGUAGE: DUTCH; NEDERLANDS

PUBLICATION-TYPE: Krant

JOURNAL-CODE: HFD

Copyright 2012 Het Financieele Dagblad B.V.
All Rights Reserved

2 of 2 DOCUMENTS



18 juni 2012 maandag

Staatsbosbeheer flirt met

SECTION: Voorpagina; Blz. 1

LENGTH: 469 woorden

Marijn Jongsma

Amsterdam

Staatsbosbeheer denkt serieus na over deelname van particuliere investeerders. Grotere participatie van de mensen spreekt me aan, aldus directeur Chris Kalden. Hij reageert hiermee op een plan van Frederik van Beuningen, lid van de adviesraad van Staatsbosbeheer.

Daarin wordt zelfs een complete verzelfstandiging bepleit. Een nieuw op te richten landgoed-bv met als voorlopige naam Mooi Nederland zou de natuurgebieden van de overheid moeten kopen met geld van particuliere aandeelhouders. Van Beuningen schat de opbrengst op 2,5 mrd (circa 10.000 per hectare). Daarvan gaat 1 mrd naar minister De Jager. Nog eens 1 mrd is voor het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, ten bate van natuur en cultuur. Daarmee kan de ecologische hoofdstructuur voltooid en Paleis Soestdijk gerestaureerd worden.

De resterende 500 mln is bestemd voor het betalen van het jaarlijkse dividend van 2% gedurende de eerste tien jaar. Na die periode moet Mooi Nederland in staat zijn zelf inkomsten te genereren op maximaal 2% van de verworven

grond. Dat mag niet vloeken met de doelstelling van Staatsbosbeheer, aldus Van Beuningen, in de financiële wereld met Teslin bekend als actieve belegger in kleine en middelgrote beursfondsen. Er zijn gronden waarmee je iets kunt doen. Maar het is niet mijn bedoeling meer te verdienen dan strikt noodzakelijk.

Nu is Staatsbosbeheer een verzelfstandigde overheidsorganisatie die in opdracht van de overheid natuur beheert, maar beperkte ruimte heeft voor particulier initiatief. Tegelijkertijd is er de vrees dat de 90 mln die Staatsbosbeheer nu jaarlijks voor natuurbeheer krijgt, in de toekomst gaat dalen. De boodschap van de overheid is dat er minder publieke middelen beschikbaar komen, terwijl de belangstelling voor natuur alleen maar stijgt, beaamt Kalden. Hij vindt wel dat de staat ook qua eigendom betrokken moet blijven. Een gedeeltelijke privatisering lijkt me passender.

Het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie onderzoekt momenteel of het particulieren gemakkelijker kan worden gemaakt om te investeren in natuur. Er zijn plannen om anders tegen natuurfinanciering aan te kijken, aldus een woordvoerder. Dit soort gedachten zou daarin kunnen passen.

Het beoogde dividend van Mooi Nederland is weliswaar beperkt, maar aandeelhouders in een landgoed-bv genieten bepaalde belastingvoordelen. Daar staan wel verplichtingen tegenover, zoals goed beheer en openstelling voor het publiek. Ook moeten de aandelen ten minste 25 jaar in bezit blijven.

Van Beuningen: Om ons plan te laten slagen, moet

de Natuurschoonwet uit 1928 worden aangepast. Nu is er een maximum van twintig aandeelhouders in een landgoed-bv, dat alleen door vererving kan groeien.

Zie ook pagina 5: interview Frederik van Beuningen

LOAD-DATE: June 17, 2012

LANGUAGE: DUTCH; NEDERLANDS

PUBLICATION-TYPE: Krant

JOURNAL-CODE: HFD

Copyright 2012 Het Financieele Dagblad B.V.
All Rights Reserved