

Besluit van

tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte (uitbreiding geschillenbeslechting huurcommissie)

Op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
....., nr., Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving;

Gelet op artikel 7a, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van);

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
....., nr., Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving;

HEBBEN GOEDGEVONDEN EN VERSTAAN:

ARTIKEL I

Artikel 4 van het Besluit huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding '1.' geplaatst.
2. Na het eerste lid (nieuw) wordt een lid toegevoegd, luidende:
 2. Het bedrag van de aan de Staat verschuldigde vergoeding, bedoeld in artikel 7a, eerste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, wordt vastgesteld op € 100.

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De minister voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

NOTA VAN TOELICHTING

Bij de indiening van een verzoekschrift op grond van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (Uhw) is een vergoeding aan de Staat verschuldigd. De vergoeding voor geschillen op grond van de Wet op het overleg huurders verhuurder (WOHV) wordt geregeld in artikel 7a van de Uhw.

Voor de beslechting van WOHV-geschillen is, met het oog op de kosten van de heffing van de vergoeding zelf, gekozen voor een vereenvoudigde vorm. In tegenstelling tot de huurprijsgeschillen is, voor een uitspraak van de huurcommissie in geschillen die voortvloeien uit de WOHV, alleen de verzoeker een vergoeding aan de Staat verschuldigd. Die vergoeding is ook verschuldigd indien de verzoeker in het gelijk wordt gesteld. Aangezien de verzoeker daardoor direct de vergoeding betaalt, wordt er geen voorschot op de vergoeding gevraagd.

De vrijstellingsregeling voor lage inkomens is van toepassing in het geval dat een natuurlijk persoon een geschil op grond van de WOHV aanhangig maakt.

Met dit wijzigingsbesluit wordt de hoogte van de vergoeding bepaald. Met het oog op de gewenste laagdrempeligheid van de beslechting van WOHV-geschillen door de huurcommissie komen de kosten niet boven de griffierechten bij de rechter uit. De hoogte van de vergoeding is daarom bepaald op € 100.

Het wijzigingsbesluit leidt niet tot een wijziging van de administratieve lasten voor burgers (huurders) en bedrijven (verhuurders). Dit wijzigingsbesluit heeft voorts geen gevolgen voor de rijksbegroting. Voor een toelichting hierop wordt verwezen naar de memorie van toelichting bij het voorstel van wet tot wijziging van de Wet op het overleg huurders verhuurder en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (uitbreiding geschillenbeslechting huurcommissie) (Kamerstukken II 2010/11, 32 586, nr.3, p. 3-4).

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

J.P.H. Donner