

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

2225

Vragen van de leden **Blanksma-van den Heuvel** en **Van Bochove** (beiden CDA) aan de minister van Financiën over *de aanscherping normen hypothecaire kredietverlening* (ingezonden 12 april 2011).

Antwoord van minister **De Jager** (Financiën) (ontvangen 14 april 2011).

Vraag 1

Bent u bekend met de uitspraken van scheidend Voorzitter van de Autoriteit Financiële Markten Hans Hoogervorst dat ook bestaande hypotheek moeten worden omgezet?¹

Antwoord 1

Ik ben bekend met het artikel.

Vraag 2, 3 en 4

De heer Hoogervorst geeft in dit artikel aan verder te gaan dan de gedragscode waarover de minister de Kamer onlangs heeft geïnformeerd, wat is de status van deze uitspraken? Hoe verhouden zich deze plannen tot de nieuwe Gedragscode Hypothecaire Financieringen die per 1 augustus 2011 in zou moeten gaan?

Volgens deze gedachte zouden ook bestaande hypotheek moeten worden aangepast zodat bestaande contracten zouden moeten worden opengeboren, wat vindt u daarvan?

Wat zijn de effecten voor de huizenmarkt van de voorstellen om ook bestaande hypotheek aan te passen?

Antwoord 2, 3 en 4

Ik ben niet voornemens om middels de beoogde voorstellen tevens bestaande aflossingsvrije hypotheek te raken. Zoals de heer Hoogervorst heeft uitgesproken in de uitzending van Buitenhof van zondag 11 april moeten ook de uitspraken van de heer Hoogervorst niet worden gezien als pleidooi voor nieuwe regelgeving. Wel heeft de heer Hoogervorst gewezen op het gevaar van volledig aflossingsvrije hypotheek. In zijn algemeenheid deel ik deze zorg, daarom heb ik ook met de Nederlandse Vereniging van Banken afgesproken dat in de Gedragscode Hypothecaire Financieringen het aflossingsvrije deel van nieuwe hypotheek wordt beperkt tot maximaal 50% van de waarde van de woning. Zoals ik heb aangegeven in mijn brief aan de

¹ De Telegraaf 8 april 2011.

Kamer en de heer Hoogervorst in Buitenhof, ondersteunt de AFM de met de gedragscode gekozen richting en zal de AFM toezicht houden op verantwoorde kredietverstrekking met inachtneming van de gedragscode. De gedragscode is van toepassing op iedere hypothecaire financiering, die door een hypothecair financier als standaardproduct aan consumenten in het openbaar wordt aangeboden en/of verstrekt. Derhalve zien de regels alleen op nieuw afgesloten hypotheek vanaf 1 augustus 2011. De heer Hoogervorst heeft willen aangeven dat consumenten er verstandig aan doen om te bezien of er voor de toekomst maatregelen door hen dienen te worden getroffen om vervelende verassingingen te voorkomen, zoals bijvoorbeeld onvoldoende vermogensopbouw tegenover een aflossingsvrije hypotheek. Een dergelijke uiting richting consument vind ik niet onverstandig.

Vraag 5

Kunt u deze vragen beantwoorden voor het algemeen overleg van 14 april 2011 («AO Aanscherping normen hypothecaire kredietverlening»)?

Antwoord 5

Ja.