

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 382

Vragen van het lid **Verhoeven** (D66) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *de toegenomen animo voor huurwoningen* (ingezonden 11 oktober 2010).

Mededeling van minister **Donner** (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) (ontvangen 4 november 2010).

#### Vraag 1

Wat is uw reactie op de berichten «Huursector in de lift door crisis»<sup>1</sup> en «Animo voor huursector groeit»?<sup>2</sup>

#### Vraag 2

Bent u van mening dat de woningmarkt goed genoeg functioneert om deze toenemende vraag naar huurwoningen op te vangen? Kunt u dit onderbouwen?

#### Vraag 3

Hoe beoordeelt u het feit dat mensen gemiddeld minder voor een huurwoning willen betalen dan op basis van de gemiddelde rendementseis van 4,5% reëel is?

#### Vraag 4

Bent u van mening dat de – in vraag 3 genoemde – frictie veroorzaakt wordt door het grote aandeel sociale huurwoningen in Nederland, waardoor huurhuizen relatief goedkoop worden aangeboden?

#### Vraag 5

Bent u van mening dat er een groter particulier huursegment voor middeninkomens moet zijn? Hoe wilt u dit vormgeven?

#### Vraag 6

Hoe verklaart u het feit dat de hypotheekrenteaftrek wordt behouden, maar er tegelijkertijd toch een stijgende vraag naar huurwoningen bestaat? Op welke manier draagt de hypotheekrenteaftrek bij aan het bevorderen van het eigenwoningbezit?

<sup>1</sup> het Financieele Dagblad, Huursector in de lift door crisis, 4 oktober 2010.

<sup>2</sup> Nu.nl, Animo voor huursector groeit, 4 oktober 2010.

### **Mededeling**

Hierbij deel ik u mede dat de Kamervragen van het lid Verhoeven over de toegenomen animo voor huurwoningen helaas niet binnen de gestelde termijn kunnen worden beantwoord.

Deze Kamervragen zijn ingezonden op 11 oktober 2010. Voor de beantwoording van deze Kamervragen is nog niet alle noodzakelijke informatie voorhanden. Ik zal u de beantwoording zo spoedig mogelijk doen toekomen.