

## 2010Z12811

Vragen van het lid **Plasterk** (PvdA) aan de minister van Financiën over *hypothekrentes* (ingezonden 14 september 2010).

Vraag 1

Kent u het «Onderzoek hypothekrentes» van de Consumentenbond en de uitzending van Kassa van 11 september 2010?<sup>1</sup>

Vraag 2

Is het waar dat banken bij hypotheekrentes met een variabele rente op dit moment gemiddeld een opslag van 2,5% boven euribor berekenen? Is het waar dat de gemiddelde marges voor de variabele hypothekrente en de tien jaar vaste hypothekrente hoog blijven of zelfs stijgen? Welk deel van de Nederlandse hypothekmarkt is in handen van de vier grootste spelers, inclusief dochters?

Vraag 3

Is het waar dat deze vier grootste spelers enkele jaren geleden hypotheekrentes onder de kostprijs hebben verstrekt? Wilt u de Nederlandse Mededingingsautoriteit verzoeken in haar onderzoek naar de hypothekmarkt na te gaan of nieuwe toetreders door deze lage prijzen van de markt zijn gedrukt?

Vraag 4

Is het waar dat consumenten gemiddeld elke zeven jaar de rentevaste periode van hun hypothek vernieuwen? Is het waar dat er een groot verschil is in de rente voor nieuwe klanten en de (hogere) rente voor klanten die hun hypothek verlengen? Wordt dit de hypothekverstrekkers mogelijk gemaakt door de kosten die een klant zou moeten maken als hij naar een andere hypothek wil overstappen? Vind u dit een goede behandeling van de vaste klant?

Vraag 5

Is het waar dat het voor hypothekverstrekkers lucratiever is om de tarieven bij deze bestaande klanten hoog te houden dan werkelijk te concurreren op prijs?

<sup>1</sup> <http://www.consumentenbond.nl/test/geld-verzekering/wonen/hypotheek/extra/onderzoek-hypothekrentes1/> en <http://kassa.vara.nl/tv/afspeelpagina/aflevering/kassa-f40528c8a8/speel/1/>

Vraag 6

Is het waar dat de marges ook verhoogd worden bij hypotheeklen die verstrekt worden met de Nationale Hypotheek Garantie, terwijl een bank daar nauwelijks risico loopt?

Vraag 7

Deelt u de mening dat banken hun klanten meer tijd moeten geven om te beslissen over verlenging, bijvoorbeeld door een vooraankondiging enige maanden voordat de nieuwe te offeren rente bekend is?

Vraag 8

Bent u bereid om deze situatie te beëindigen door ofwel maatregelen te nemen die werkelijke concurrentie opleveren in de hypotheekmarkt, danwel door net als uw collega uit het Verenigd Koninkrijk afspraken te maken met de hypotheekverstrekkers?