

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

1828

Vragen van het lid **Linhard** (PvdA) aan de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer over de mogelijke aanleg van het bedrijventerrein Noordmanshoek in Olst-Wijhe. (Ingezonden 28 januari 2010)

1

Kent u het rapport van STOGO «De markt voor bedrijventerreinen in Olst-Wijhe» waarin vraagtekens worden geplaatst bij de wenselijkheid en noodzaak van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Noordmanshoek in de gemeente Olst-Wijhe?¹

2

Onderschrijft u de conclusies van het rapport? Waarom wel/niet?

3

Bent u op de hoogte van het voornemen van de gemeente Olst-Wijhe om binnenkort een ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad te presenteren, terwijl u er bij uw beantwoording van eerdere Kamervragen² nog van uitging dat er een nieuw voorontwerpbestemmingsplan zou worden opgesteld, waardoor toetsing door uw inspectie aan het nu geldende ruimtelijk beleid mogelijk zou zijn?

4

Deelt u de mening dat er een onafhankelijk onderzoek moet

plaatsvinden bij een nieuw voorontwerpbestemmingsplan, ook gelet op de tegenstrijdige onderzoekresultaten tot dusverre, waarin de plannen voor dit bedrijventerrein worden getoetst aan de SER-ladder volgens het nu geldende nationaal ruimtelijk beleid? Zo nee, waarom niet?

¹ Stichting voor Toegepast Geografisch Onderzoek (STOGO), 28 september 2007 http://www.vng.nl/Praktijkvoorbeelden/RWMV/2007/bedrijventerreinen_olstwijhe_2007.pdf

² Aanhangsel Handelingen, vergaderjaar 2007–2008, nr. 2089.

Antwoord

Antwoord van minister **Huizinga-Heringa** (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer) (ontvangen 9 maart 2010)

1

Ja.

2

Recent zijn met de provincies en gemeenten afspraken gemaakt over de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Deze afspraken zijn vastgelegd in het Convenant Bedrijventerreinen 2010–2020. Onderdeel van deze afspraken is dat gemeenten en provincies de SER-ladder als uitgangspunt hanteren. In het convenant is afgesproken dat provincies de regisseur van het provinciale en interregionale

bedrijventerreinenbeleid zijn. In het convenant is per provincie de behoefte aan bedrijventerreinen voor het gehele provinciale grondgebied vastgelegd.

In aansluiting hierop is in de ontwerp-Amvb Ruimte (die na de zomer van 2010 in werking zal treden) opgenomen dat de provincies zorgen voor borging van het bedrijventerreinenbeleid in hun verordeningen en dat zij en de gemeenten daarbij de SER-ladder hanteren. Dat houdt in dat zij rekening houden met de provinciale en regionale behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen en rekening houden met de mogelijkheden om een deel van die behoefte op te vangen door de mogelijkheden van herstructurering en intensivering van bestaande terreinen te benutten. In het convenant, noch in de ontwerp-Amvb Ruimte is iets gezegd over individuele bedrijventerreinenlocaties. De verantwoordelijkheid daarvoor is bewust bij provincie en gemeenten gelegd. De VROM-Inspectie zal bij de beoordeling van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Noordmanshoek Olst-Wijhe derhalve alleen bezien of de principes van de SER-ladder in de bestemmingsplantoelichting zijn toegepast. De inhoudelijke beoordeling van de toepassing van de uitgangspunten van de SER-ladder

in het bestemmingsplan ligt, omdat Overijssel die in haar Omgevingsverordening heeft uitgewerkt, bij de provincie. Het is aan de provincie Overijssel om samen met de gemeenten te bepalen waar de behoefte aan bedrijventerreinen wordt gerealiseerd. Gelet op bovenstaande afspraken onthoud ik mij van een oordeel over het genoemde rapport.

3

Ja. Het is aan de gemeente om te bepalen of zij opnieuw vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro wil voeren, voordat zij het bestemmingsplan formeel in procedure brengt met een ontwerp. Het niet opnieuw uitbrengen van een voorontwerpbestemmingsplan doet overigens niets af aan de rechtspositie van de VROM-Inspectie. Als de VROM-Inspectie na beoordeling van het ontwerp nog te verschijnen ontwerpbestemmingsplan tot de conclusie komt dat het in strijd is met het geldende nationale ruimtelijke beleid, kan zij een zienswijze indienen bij de gemeente. Vervolgens kan de VROM-Inspectie – indien zij daar aanleiding toe ziet – beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan of kan ik een zogeheten reactieve aanwijzing geven.

4

Het is niet aan mij om te oordelen of er een onafhankelijk onderzoek moet plaatsvinden. Zie het antwoord op vraag 2.