

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 1696

Vragen van de leden **Van Gent** en **Vendrik** (beiden GroenLinks) aan de ministers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en voor Wonen, Wijken en Integratie over *energiebesparing in huurhuizen*. (Ingezonden 18 januari 2010)

- 1 Heeft u kennisgenomen van het artikel «Winterweer slaat ook toe via energierekening»?<sup>1</sup>
- 2 Deelt u de mening dat het huidige winterweer zal leiden tot hogere energierekeningen en dat de lage inkomens daardoor het hardst getroffen worden?
- 3 Deelt u de mening dat investeren in isolatie van huurwoningen de meest efficiënte en effectieve maatregel is om de energierekening te verlagen en klimaatverandering aan te pakken?
- 4 Kunt u inzichtelijk maken wat de stand van zaken is als het gaat om het behalen van de doelstellingen van het convenant «Energiebesparing Corporatiesector»?
  - Hoeveel huurhuizen zijn er, sinds het convenant werd afgesloten, op het niveau van Energielabel B gebracht?
  - Liggen de woningbouwcorporaties daarmee op schema voor het halen van de doelstellingen? Zo nee, welke extra stappen gaat u zetten om

partijen aan te sporen de gestelde doelstellingen te behalen?

- 5 Kunt u geluiden uit het veld en van belangenorganisaties over een moeizaam verloop van het behalen van de gestelde doelstellingen en een stand van zaken van slechts 20.000 geïsoleerde woningen bevestigen of ontkrachten?
- 6 Deelt u de mening dat huurders het initiatiefrecht moeten krijgen om isolatie van hun woning bij de woningbouwcorporatie af te dwingen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is het kabinet voornemens op korte termijn met voorstellen te komen om dit te regelen?
- 7 Kunt u in getallen of percentages aangeven in hoeverre gebruik wordt gemaakt van de crisismaatregelen met betrekking tot energiebesparing, zoals de Energie-investeringsaftrek?

<sup>1</sup> De Telegraaf, 8 januari 2010  
[http://www.telegraaf.nl/overgeld/rubriek/consument/5734842/\\_\\_\\_Energienota\\_hoger\\_door\\_winterweer\\_\\_.html?p=1,1](http://www.telegraaf.nl/overgeld/rubriek/consument/5734842/___Energienota_hoger_door_winterweer__.html?p=1,1)

### Antwoord

Antwoord van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 22 februari 2010)

- 1 Ja.

2 De lage temperaturen van de afgelopen tijd hebben gevolgen voor de energierekening van burgers en bedrijven. Deze verhoging is echter mede afhankelijk van het specifieke gebruik en de staat van de woning. Dat de koude winter bij de lagere inkomens relatief meer effect heeft, is in zijn algemeenheid dus niet te zeggen.

3 Ja en dit vooral in combinatie met het verminderen van het gebruik.

4 Eind vorig jaar is in mijn opdracht een steekproef uitgevoerd naar de doelbereiking van het convenant en daaruit is naar voren gekomen, dat in 2008–2009 104.200 corporatiewoningen 20% of meer energiezuiniger zijn gemaakt. De woningbouwcorporaties liggen hiermee tot nu toe voor op schema. Wel is duidelijk geworden dat, mede als gevolg van verminderde bouwactiviteiten door de kredietcrisis, het tempo lager ligt dan de oorspronkelijke inschatting aangaf. Dit jaar zullen met individuele corporaties gesprekken worden gevoerd over de uitvoering van het convenant, met als doel tot concrete afspraken te komen en het oorspronkelijk tempo te handhaven.

5 Met het antwoord op vraag 4 heb ik aangegeven hoe de feitelijke situatie is.

6

Het Burgerlijk Wetboek kent al de mogelijkheid voor huurders om via de rechter het aanbrengen van energiebesparende maatregelen door de verhuurder af te dwingen. Dit is geregeld in artikel 7:243 BW. Daarnaast is bij de Tweede Kamer een wetsvoorstel ingediend (nr. 31 992) waarmee dit initiatiefrecht wordt uitgebreid tot alle vormen van renovatie.

7

Medio vorig jaar heeft het kabinet diverse regelingen gelanceerd die een impuls geven aan energiebesparing in de gebouwde omgeving. Deze maatregelen, zoals de EIA, de verlaging van het BTW-tarief voor isolatiewerkzaamheden, de maatwerkadviezen en de waardebonnen voor glas, hebben nog een korte looptijd. Toch blijkt er al goed gebruik van gemaakt te worden. Er is een stijgend verloop van aanvragen in de afgelopen maanden, mede als gevolg van de landelijke Postbus 51-campagne rond energiebesparing die eind vorig jaar, en thans in herhaling, is gehouden.