

Vergaderjaar 2009–2010

**27 926**

**Huurbeleid**

**Nr. 142**

**BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE,**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 14 oktober 2009

Tijdens het Algemeen Overleg over woningcorporaties van 1 juli jl. (29 453, nr. 129) heb ik toegezegd de Kamer in oktober te informeren over de geschillencommissie Overlegwet, en wanneer huurders hiervan gebruik kunnen maken. Met deze brief doe ik die toezegging gestand.

Tijdens het overleg over de wijziging van de Wet op het overleg huurders verhuurder op 15 januari 2008 heeft mijn ambtsvoorganger toegezegd om, naast de nieuwe verzoekschriftprocedure bij de kantonrechter, een landelijke geschillencommissie in te stellen ten behoeve van de beslechting van geschillen met betrekking tot de Wet op het overleg huurders verhuurder.

Na afweging van verschillende mogelijkheden is besloten deze geschillenbeslechting onder te brengen bij de Huurcommissie. Momenteel wordt de inrichting van deze geschillenbeslechting bij de Huurcommissie nader onderzocht en uitgewerkt.

Als gevolg van het traject ZBO Huurcommissie en de organisatorische en procedurele inspanningen die daarmee zijn gemoeid, heeft het traject met betrekking tot het onderbrengen van de geschillenbeslechting Overlegwet bij de Huurcommissie enige vertraging opgelopen. Daarnaast werd het vanwege die inspanningen niet wenselijk geacht om beide (nieuwe) trajecten parallel te laten lopen.

Ik streef er naar dat per 1 januari 2011 gebruik kan worden gemaakt van de geschillenbeslechting Overlegwet bij de Huurcommissie.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
E. E. van der Laan