

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

338

Vragen van het lid **Agema** (PVV) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *het bericht dat een echtpaar nog steeds geen vervangende woonruimte heeft sinds hun woning anderhalf jaar geleden onbewoonbaar werd.* (Ingezonden 27 augustus 2009)

1

Wat is uw reactie op het bericht¹ dat woningcorporatie Woonbron een minder valide echtpaar, sinds hun woning door binnensijpelend moerasgas onbewoonbaar werd (waardoor mevrouw vier keer bewusteloos raakte en meneer eenmaal naar het ziekenhuis is gebracht), laat wonen in een krappe schuur en dat deze mensen voor zowel de woning als de schuur moeten betalen?

2

Bent u bereid Woonbron aan te spreken over deze zaak en te bewerkstelligen dat deze mensen zo snel mogelijk een geschikte woning voor minder validen aangeboden krijgen? Zo nee, waarom niet?

3

Is het waar dat uit een rapportage van de politie blijkt dat de GGD heeft geoordeeld dat het echtpaar niet in de woning kan blijven en dat Woonbron dit afdoet als «We hebben

gedaan wat in onze macht lag»? Wat is uw reactie hierop?

4

Bent u bereid te bewerkstelligen dat metingen van de gassen niet direct na een eventuele «schoonmaakbeurt» worden verricht waarbij de waarden eventueel een onjuist beeld kunnen geven van de praktische realiteit van het wonen in een dergelijke woning? Zo nee, waarom niet?

¹ AD/Rotterdams Dagblad, 17 augustus 2009.

Antwoord

Antwoord van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 14 oktober 2009)

1

Zou een woningcorporatie dergelijk gedrag vertonen dan zou ik dat natuurlijk schandelijk vinden. In een rapportage van 14 november 2008 heeft een onafhankelijke instantie, de GGD, echter geconstateerd dat zij niets heeft kunnen ontdekken waardoor de betreffende woning aan het Blauwgras niet bewoonbaar zou zijn. De huidige huisvesting van het echtpaar in een schuur is geen door Woonbron geregelde situatie en dient bekeken te worden tegen de achtergrond van onderstaande voorgeschiedenis.

2

Ik heb Woonbron om een reactie op deze zaak gevraagd. Zij heeft

aangegeven dat al in 2006 extra maatregelen zijn getroffen aan de woning naar aanleiding van klachten van de bewoners. Rond de jaarwisseling van 2007 is het echtpaar tijdelijk door Woonbron eerst in een hotel en vervolgens in een recreatiewoning ondergebracht op kosten van Woonbron. Dit naar aanleiding van een oproep van de bewoners aan de brandweer. De toen verrichte meting door de brandweer heeft overigens volgens Woonbron geen te hoge waardes schadelijke gassen opgeleverd. Begin 2008 zijn door Woonbron maatregelen aan de woning getroffen die onder meer binnendringen van mogelijk schadelijke gassen tegengaan. De bewoners hebben daarbij de keuze gekregen om een andere woning te betrekken of de opgeknapte woning aan het Blauwgras te blijven huren. Ondanks het uitblijven van een keuze is door Woonbron een speciale miva-woning (geschikt voor minder validen) van een collega-corporatie als vervanging aangeboden, die door de familie geweigerd is. Zolang er geen sprake is van een woning die aantoonbaar niet bewoonbaar is zie ik geen reden Woonbron te verzoeken nogmaals een geschikte andere woning aan te bieden.

3

Een rapportage van de politie is mij niet bekend. Zoals bij vraag 1

aangegeven heeft de GGD geoordeeld dat er geen reden is om de betreffende woning niet te verhuren.

Verder wijs ik er op dat elke corporatie op grond van het Besluit beheer sociale huursector verplicht een klachtencommissie heeft. De geëigende weg is dat een huurder met klachten over de handelswijze van zijn of haar corporatie zich wendt tot de klachtencommissie van de corporatie. Woonbron is tevens aangesloten bij de Geschillencommissie Zuid-Holland Zuid. Dit is een onafhankelijke commissie, waarvan de leden niet zijn verbonden aan Woonbron. De commissie spreekt haar oordeel uit over meningsverschillen tussen woningcorporaties en huurders. De Geschillencommissie neemt klachten kosteloos in behandeling.

4

Ik heb geen reden om te veronderstellen dat de rapportage van de GGD gebaseerd zou zijn op metingen verricht direct na een schoonmaakbeurt. Ik heb Woonbron verzocht mij periodiek te informeren over de afwikkeling van deze zaak.