

> Retouradres Postbus 30940 2500 GX Den Haag

Stichting Groene Hart
t.a.v. de heer F.

Datum 14 september 2009
Betreft Antwoord op uw schrijven van 13 mei jl.

Geachte heer F.,

Allereerst mijn excuses dat mijn antwoord op uw schrijven als gevolg van de vakanties langer heeft geduurd dan de bedoeling was. In uw schrijven van 13 mei jl. spreekt u uw zorg uit over de ontwikkelingen in het Groene Hart, onder andere over de bouw van 450 woningen in het buitengebied van Nieuwkoop, de bouw van een recreatiepark aan de Vinkeveense Plassen en over de bouw van luxe woningen in Nieuwerbrug in het Venster van Bodegraven-Woerden. Uit het gesprek dat mevrouw L. (senior accountmanager bij VROM) op 1 juli jl. met u heeft gehad, bleek dat u zicht wil hebben op waar het rijk en waar de provincies voor aan de lat staan wat betreft het beleid in het Groene Hart en de uitvoering daarvan en dat u in de door u genoemde voorbeelden met name moeite heeft met het feit dat de ontwikkeling van groen in het Groene Hart mede door het bouwen van woningen (rood voor groen) wordt gefinancierd.

In mijn antwoord ga ik eerst in op wat het rijk belangrijk vindt en welke rol het rijk heeft. Vervolgens ga ik uitgebreider in op de door u aangeduide casuïstiek.

Het behouden en versterken van de kernkwaliteiten van het Groene Hart ligt aan de basis van het beleid in het Groene Hart. In de Nota Ruimte is het ruimtelijk ordeningsbeleid voor het Groene Hart uitgebreid beschreven; in de Structuurvisie Randstad 2040 is dit beleid nogmaals bevestigd. Er is sprake van een programma-aanpak Groene Hart onder leiding van de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) met betrokkenheid van VROM en andere overheden om het beleid ten aanzien van het Groene Hart naar de uitvoering te brengen. Over de stand van zaken van het Rijksprogramma Groene Hart stuur ik u ter informatie de brief die de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) mede namens de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat en mijzelf in juli jl. aan de Voorzitter van de Tweede Kamer heeft gestuurd.

De onderwerpen waarvan het Rijk het belangrijk vindt dat deze doorwerken in beleid en uitvoering van andere overheden zijn opgenomen in de AMvB Ruimte: migratiesaldo nul en de kernkwaliteiten.

Portefeuille Ruimte
Directie
Gebiedsontwikkeling (GO)
cluster Zuid Holland Utrecht

Wat betreft migratiesaldo nul: de Nota Ruimte geeft aan dat binnen Nationale Landschappen ruimte is voor ten hoogste de eigen bevolkingsgroei, omgerekend in migratiesaldo nul. De provincies moeten op basis van dit uitgangspunt afspraken maken met gemeentes over de omvang en locatie van de woningbouw. Voor het migratiesaldo nul in het Groene Hart stuurt het rijk op het totaal aantal nieuw te bouwen woningen; het maximum van de bouw van 35.700 woningen in het Groene Hart in de periode 2004-2020 mag niet worden overschreden. Hiervoor tellen alle woningen mee, ook die binnen de rode contouren liggen. De provincies staan aan de lat om dit totaal te bewaken, onderling en met de gemeenten af te stemmen en te monitoren zij rapporteren hierover jaarlijks aan de ministers van LNV en VROM. Indien de jaarlijkse rapportage hiertoe aanleiding geeft zal er nader overleg plaatsvinden tussen het rijk en de provincies om te bewaken dat het afgesproken totaal aantal nieuw te bouwen woningen niet wordt overschreden.

Datum
14 september 2009

Kenmerk
2009045697

Voor de uitwerking van de kernkwaliteiten is de kwaliteitsatlas een belangrijk instrument. Om het belang daarvan aan te geven heb ik op 26 maart jl. deze kwaliteitsatlas gelanceerd. De kwaliteitsatlas is geen juridisch instrument, maar biedt per gebied aanknopingspunten wat wel en niet kan uit oogpunt van kwaliteit. De atlas is voor iedereen te raadplegen (www.kwaliteitsatlas.nl). De uitwerking van de kernkwaliteiten wordt door de provincies en gemeenten uiteindelijk geborgd in hun structuurvisies, verordeningen, bestemmingsplannen en beeldkwaliteitplannen. Zuid-Holland en Noord Holland werken aan een structuurvisie en verordening; Utrecht werkt aan een thematische structuurvisie o.a. om de afspraken over migratiesaldo nul in het Groene Hart voor juli 2010 (ivm AMvB Ruimte) te kunnen borgen.

Voor de structuurvisies is de zogenaamde "Voorloper Groene Hart" van belang die de Gedeputeerde Staten van Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland inmiddels hebben vastgesteld. Daarmee hebben de drie provincies afspraken gemaakt over een gezamenlijk ruimtelijk beleid. De focus in het Groene Hart verschuift daarmee van beleid naar de uitvoering.

Verder treedt het rijk op als medefinancierder van een aantal cruciale projecten. Zo heb ik onlangs in het kader van de Nota Ruimte beschikkingen afgegeven voor de verdere ontwikkeling van de Oude Rijn Zone en de Veenweidegebieden. Aan het RU project Oude Rijnzone is in juni 2009 17,5 miljoen euro Nota Ruimte budget en 12,5 miljoen euro motie van Heugten-gelden 2009 toegekend. Er zijn in dat kader onder andere afspraken gemaakt over de hoeveelheid bedrijventerreinen en het hanteren van de zogenaamde SER ladder. Dit houdt in dat bestaande terreinen eerst worden geherstructureerd voordat er nieuwe worden aangelegd.

Eind 2007 is voor Herstructurering Westelijke Veenweiden al een Rijksbijdrage toegekend van 35 miljoen euro uit het NR-budget voor de 3 versnellingsprojecten waarmee in 2008 al een start is gemaakt.

In juli 2009 is daar nog eens 113 miljoen euro Nota Ruimte Budget aan toegevoegd ten behoeve van 9 gebiedsprojecten van het programma Westelijke

Veenweiden, waarvan er 5 inmiddels uitvoeringsrijp zijn, waaronder Groot Wilnis Vinkeveen en de Nieuwkoopse Plassen.

Portefeuille Ruimte
Directie
Gebiedsontwikkeling (GO)
cluster Zuid Holland Utrecht

En als er tenslotte grote ontwikkelingen zijn waarvan de impact niet geheel duidelijk is, kan het rijk besluiten aanvullend advies te vragen zoals dat afgelopen jaar bij de CRA is gebeurd bij ontwikkelingen in Braassemerland en Mijdrecht.

Datum
14 september 2009

In het navolgende ga ik nader in op een paar specifieke zorgpunten zoals u die in de door u aangehaalde casuïstiek naar voren heeft gebracht.

Kenmerk
2009045697

Bouw van woningen in Nieuwerbrug en planning van een nieuw industrieterrein in het Venster Bodegraven-Woerden.

Ik ben het met u eens dat de inpassing van de bouw van woningen in Nieuwerbrug, zeker gezien het feit dat deze gelegen zijn in het Venster Bodegraven-Woerden, zeer zorgvuldig moet gebeuren. Ontwerpen aan de hand van uitgangspunten van de Kwaliteitsatlas is daarbij van essentieel belang. Maar het feit dat de locatie van de bouw van woningen binnen het Venster Bodegraven-Woerden ligt, maakt de bouw daarvan niet per definitie onmogelijk (zie toelichting bij migratiesaldo nul). De groene ontwikkeling in het Venster wordt mede door de ontwikkeling van dit soort woningen gefinancierd. Ik sta achter dit rood voor groen principe wanneer het de ontwikkeling en de uitstraling van het gehele gebied ten goede komt.

In maart jl. heeft mijn inspectie haar zienswijze ingediend op de ontwerp Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009-2030. Hierin heeft zij o.a. aangegeven dat zij op basis van de informatie in de structuurvisie niet akkoord kan gaan met de voorgenomen locatie van een nieuw regionaal bedrijventerrein ten zuidoosten van Woerden. De Nota Ruimte stelt voorwaarden aan het ontwikkelen van lokale of regionale bedrijventerreinen in Nationale Landschappen. De ontwikkeling van grootschalige bedrijventerreinen is slechts in geval van groot openbaar belang mogelijk en dan alleen wanneer er mitigerende en compenserende maatregelen getroffen worden. Dit is nog niet aangetoond.

Daarnaast is het de bedoeling dat de provincies toezien op het gebruik van de SER ladder bij bedrijventerreinen (in het ontwerp besluit van de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) ruimte is de SER-ladder voor o.a. bedrijventerreinen opgenomen). Dit houdt in dat er naast een herziening van de totale regionale behoefte aan bedrijventerreinen ook een motiveringsplicht voor de aanleg van een nieuw bedrijventerrein moet worden gegeven door de gemeente (zie ook wat er is afgesproken in de Oude Rijnzone). In de eventuele planvorming moet de gemeente hier nader op ingaan.

De "verrommeling" in het Groene Hart door de bouw van 450 woningen in een voormalig kassengebied in Noordsebuurt (gem Nieuwkoop).

Juist omdat ik het "verrommelen" van het Groene Hart wil tegengaan en de problematiek bij Nieuwkoop van glas en andere opstanden en bijbehorende woningen substantieel is, ben ik hierbij betrokken en heb ik ook rijksmiddelen hiervoor ingezet.

Voor de sanering van het glas en andere opstanden in de Noordsebuurt bij Nieuwkoop was aanvankelijk de bouw van 450 woningen nodig. Van deze woningen zouden er 300 woningen buiten de 'rode contour' (nieuwe uitleg) en in de vrijwaringzone Schiphol uit de Nota Ruimte (de zogenoemde 20 Ke) komen te liggen. Het bouwen van deze 300 woningen staat op gespannen voet met het

rijksbeleid om ontwikkelingsmogelijkheden van Schiphol te behouden en een verdere toename van het aantal gehinderden door vliegtuiglawaai te voorkomen. Op plekken waar veel gevlogen wordt moet, omwille van geluid en veiligheid, het bouwen van woningen vermeden worden.

Na overleg met mijn ministerie en dat van LNV is door de gemeente het aantal nieuw te bouwen woningen teruggebracht tot 430 waarbij maximaal 100 woningen binnen de 20 Ke-zone zijn gelegen. Omdat de opbrengst van de woningen niet voldoende is voor de volledige financiering van de sanering van de Noordse buurt, is door de gemeente een bijdrage gevraagd uit het zogenaamde Nota Ruimte budget.

Met de in juli toegekende extra Nota Ruimte Budget kunnen de komende jaren maatregelen getroffen voor het behoud van het Westelijk Veenweidegebied (Groene Hart en Laag Holland). Het geld wordt ingezet in deelprojecten om met name de bodemdaling te remmen en het watersysteem robuuster te maken. Zo wordt de verdroging van de Nieuwkoopse Plassen aangepakt door sanering van glastuinbouw en natuurontwikkeling (kwestie Noordse Buurt).

Bij de bouw van de woningen wordt uiteraard aansluiting gezocht bij het bestaande kernen van Nieuwkoop. De geplande woningen moeten uiteraard goed passen binnen de kernkwaliteiten van het Groene Hart.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de minister van Volkshuisvesting
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

J.M. Cramer

Portefeuille Ruimte
Directie
Gebiedsontwikkeling (GO)
cluster Zuid Holland Utrecht

Datum
14 september 2009

Kenmerk
2009045697