

Vergaderjaar 2008–2009

30 995

Aanpak Wijken

Nr. 71

BRIEF VAN DE MINISTER VAN FINANCIËN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 26 juni 2009

In een artikel in de Volkskrant d.d. 24-06-2009 staat aangegeven dat banken sinds het uitbreken van de kredietcrisis minder hypotheekverstrekkers in Vogelaarwijken in Rotterdam en Den Haag. Ik beschouw dit als een zeer ernstig signaal.

Ten aanzien van hypotheekverstrekking geldt art 4.34 Wft. Daarin is een open norm voor verantwoorde kredietverstrekking opgenomen. Die open norm wordt op dit moment voor hypotheekverstrekking ingevuld door de Gedragscode Hypothecaire Financiering.

In deze gedragscode (artikel 6, lid 1) staat weergegeven dat discriminatie bij hypotheekverstrekking op grond van wijk of postcodegebied verboden is. Er staat weergegeven dat: «bij de beoordeling van een aanvraag van een hypothecaire financiering zal de hypothecaire financier geen onderscheid maken op grond van godsdienst, levensovertuiging, politieke gezindheid, ras, nationaliteit, geslacht, burgerlijke staat of seksuele geaardheid. Voorts zal het enkele feit dat de hypothecair te verbinden woning is gelegen in een bepaalde wijk of postcodegebied geen grond zijn om de aanvraag af te wijzen.»

Ik heb naar aanleiding van het genoemde signaal navraag gedaan bij de AFM. De naleving van de open norm voor verantwoorde kredietverstrekking en de Gedragscode Hypothecaire Financiering heeft nadrukkelijk de aandacht van de AFM. Zoals hierboven weergegeven maakt bovengenoemde bepaling waarin discriminatie verboden wordt onderdeel uit van de gedragscode. De AFM geeft aan dat zij geen signalen heeft dat er gediscrimineerd wordt naar leefgebied in Vogelaarwijken.

In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat hypothecair financiers, sinds de kredietcrisis, vanuit verantwoord financieren en het beperken van financiële risico's voor zowel de financier als voor de geldnemer kritischer zijn bij de beoordeling van aanvragen. Ook heeft de AFM in haar toezicht de afgelopen twee jaar het onterecht afwijken van de tabel uit de gedrags-

code aan de orde gesteld. Dit kan in een aantal gevallen het gevolg hebben dat er minder hypotheek wordt verstrekt. Er werd namelijk in het verleden te veel gebruik gemaakt van de explain-bepaling in deze gedragscode. Dit kan alles kan er toe leiden dat er momenteel inderdaad minder aanvragen worden gehonoreerd. Dit staat evenwel los van het gebied waarin de woning is gelegen.

De minister van Financiën,
W. J. Bos