

Vergaderjaar 2008–2009

29 453

Woningcorporaties

Nr. 120

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 23 juni 2009

Inleiding

Op 3 april 2009 heb ik u geïnformeerd over de maatregelen die ik heb getroffen bij Woonbron (kamerstuk 29 453, nr. 105). Daarbij heb ik aangegeven dat ik u in juni 2009 wederom zou informeren. Deze brief strekt daartoe.

Bestuurlijke situatie bij Woonbron

Naar aanleiding van het Algemeen overleg met de algemene commissie voor Wonen, Wijken en Integratie op 7 april 2009 (Kamerstuk 29 453, nr. 115) en de motie Jansen (Kamerstuk 29 453, nr. 111) heb ik op 27 april 2009 een gesprek gevoerd met de Raad van Commissarissen (RvC) van Woonbron, waarover ik u bij brief van 29 april heb geïnformeerd. Al voor de aanvang van het gesprek heeft de RvC mij per brief haar aftreden per direct meegedeeld. Twee leden van de RvC zijn aangebleven om een opvolger aan te stellen.

Op 3 april heb ik aangegeven dat het mijn voornemen was dat er een bestuurder zou komen die verantwoordelijk en bevoegd is voor de afbouw, exploitatie, financiering en verkoop van de ss Rotterdam (voorzover juridisch mogelijk).

Door de toezichthouder, de heer Zwarts, is deze constructie nader uitgewerkt op een juridisch verantwoorde wijze. Dat heeft ertoe geleid dat de heer mr. O. van den Brink, voormalig president-directeur van Transavia.Com, per 3 juni is aangetreden als statutair bestuurder van de Rederij de Rotterdam B.V., de dochteronderneming van Woonbron waarin de bouw en exploitatie van de ss Rotterdam zijn ondergebracht. De heer Van den Brink rapporteert vooralsnog rechtstreeks aan de externe toezichthouder de heer Zwarts.

Voor de volledigheid meld ik hierbij dat zijn honorering passend is binnen de Izeboudcode.

Tot de verantwoordelijkheid van de nieuwe bestuurder behoort het realiseren van een ontvlechting van Woonbron en de Rederij, primair via de verkoop van aandelen van de Rederij aan derden. Deze constructie acht ik beter dan het aanstellen van een vierde bestuurder in de Raad van Bestuur van Woonbron specifiek voor de ss Rotterdam. Daarmee zou – gegeven het uitgangspunt van collegiaal bestuur – niet volledig zeker gesteld kunnen worden dat besluiten inzake de afbouw, exploitatie, financiering en verkoop van de ss Rotterdam niet meer door het huidige bestuur van Woonbron zouden worden genomen.

Wat betreft de nieuwe RvC van Woonbron is de heer ir. A. Veenman, voormalig president-directeur N.V. Nederlandse Spoorwegen, per 5 juni 2009 benoemd als commissaris door de «oude» RvC, waarna de nog zittende commissarissen definitief zijn afgetreden. De heer Veenman zal de verdere invulling van de RvC organiseren, daarbij gebruik makend van een open wervingsprocedure. Naar verwachting zal medio september 2009 de RvC bij Woonbron weer op volledige sterkte zijn (inclusief twee in dezelfde procedure te werven commissarissen op voordracht van de huurdersorganisatie).

De plannen

De heer Zwarts is per 29 april benoemd als actieve toezichthouder. Zijn opdracht was voor 1 juni 2009 de twee plannen te herzien.

Het eerste plan betreft de verdere afbouw, exploitatie, financiering en verkoop van de ss Rotterdam. Cruciaal hierbij is de ontvlechting tussen Woonbron en de Rederij. Zoals hiervoor aangegeven is daarin een belangrijke stap gezet met de benoeming van de heer Van den Brink als bestuurder van de Rederij. Dit plan wordt momenteel nog met de heer Van den Brink, die het plan gaat uitvoeren, nader uitgewerkt. Ik verwacht u begin juli nader te kunnen informeren over de inhoud van dit plan en mijn beoordeling daarvan.

Het tweede plan betreft de financiering van Woonbron voor de komende 4 jaren tot en met 2012, met inbegrip van de financiering van het project de ss Rotterdam. Dit plan heb ik recentelijk van de heer Zwarts ontvangen en zal ik binnenkort voor advies voorleggen aan het WSW en CFV. Ik verwacht u nog voor 1 juli nader te kunnen informeren over de inhoud van dit plan en mijn beoordeling daarvan.

Wat betreft de waardering van de ss Rotterdam kan ik u mededelen dat Woonbron in haar geconsolideerde jaarrekening de ss Rotterdam heeft gewaardeerd op € 126 miljoen. Deze waardering resulteert in een afwaardering van € 74 miljoen. Daarnaast is een voorziening van € 10 miljoen getroffen voor eventuele meerkosten afbouw.

Samenvattend zijn de maatregelen die ik in april 2009 had aangekondigd, zij het met enige vertraging, in gang gezet. Ik ga er van uit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd, conform de terzake in mijn brief van 3 april 2009 gedane toezegging.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
E. E. van der Laan