



Bezoekadres

Lange Voorhout 58

Postadres

2514 EG Den Haag
Postbus 16228
2500 BE Den Haag

Telefoon

(070) 310 86 66

Telefax

(070) 310 86 79

E-mail

info@actal.nl

De heer J. ten Hoopen
CDA Tweede Kamerlid
Postbus 30805
2500 GV Den Haag

Datum

18-12-2008

Uw kenmerk

Ons kenmerk

RL/FvK/2008/1862/216

Bijlage(n)

Onderwerp

Initiatiefwetsvoorstel kraken en leegstand

Geachte heer Ten Hoopen,

Op 4 september 2008 heeft u, mede namens de heer A. Slob en mevrouw B. van der Burg, het initiatiefwetsvoorstel kraken en leegstand voor advies aan ons voorgelegd. Het wetsvoorstel beoogt zowel het kraken als leegstand verder tegen te gaan door de huidige strafbaarstelling van kraken aan te scherpen en de mogelijkheden te verruimen om leegstand van gebouwen, niet zijnde woonruimte, te bestrijden.

Er is nader overleg geweest over het in beeld brengen van de gevolgen voor de administratieve lasten en regeldruk voor alle doelgroepen van dit voorstel. Ook heeft u ons aanvullende informatie doen toekomen.

Wij hebben de gevolgen voor de administratieve lasten voor het bedrijfsleven en burgers van deze regeling getoetst. De toetsing heeft plaatsgevonden op de volgende hoofdpunten:

1. Zijn de te verwachten administratieve lasten voor het bedrijfsleven en burgers gekwantificeerd en is de berekening daarvan voldoende onderbouwd?
2. Is er voldoende aandacht besteed aan alternatieven, die mogelijk minder administratieve lasten voor het bedrijfsleven en voor burgers opleveren?
3. Is er binnen het doel van de regeling gekozen voor het minst belastende alternatief?
4. Is gekozen voor een uitvoering en toezicht met minimale administratieve lasten?

In beeld brengen administratieve lasten voor het bedrijfsleven en voor burgers

Uit de door u aan ons verstrekte informatie maken wij op dat het wetsvoorstel geen gevolgen heeft voor de administratieve lasten voor burgers. Het wetsvoorstel heeft volgens uw opgave zeer beperkte éénmalige en structurele administratieve lasten voor bedrijven in verband met de melding leegstand. U concludeert op basis van berekeningen met het standaardkostenmodel dat de structurele administratieve lasten 12.600 euro bedragen. De éénmalige administratieve lasten zijn eveneens 12.600 euro. Wij adviseren u in de memorie van toelichting te vermelden wat de uitkomsten van die berekening zijn.

Wij hanteren bij advisering over voorgenomen wet- en regelgeving met gevolgen voor administratieve lasten voor bedrijven een drempel. De door u berekende gevolgen blijven (ver) onder deze drempel. Om deze reden hebben wij besloten uw voorstel niet te selecteren voor een advies.

Vanuit onze rol ten aanzien van advisering over de beperking van de overige nalevingskosten van bedrijven, interbestuurlijke lasten, lasten van de professional en lokale regeldruk merken wij het volgende op. Wij hebben bijzondere waardering voor uw inspanningen om ook stil te staan bij de gevolgen voor regeldruk in brede zin. Wij constateren ook dat u op deze punten voldoende aandacht heeft besteed aan mogelijke minder belastende alternatieven.

U verwacht dat het initiatiefwetsvoorstel ook gevolgen voor de overige nalevingskosten voor bedrijven heeft in verband met het deelnemen aan het leegstandsoverleg en het aanbieden van een gebruikersovereenkomst aan een voorgedragen huurder. Wij adviseren u ook deze gevolgen voor de overige nalevingskosten kwantitatief in beeld te brengen en de resultaten daarvan te vermelden in de memorie van toelichting.

U verwacht dat de administratieve lasten voor het openbaar ministerie en de politie als gevolg van het voorstel zullen dalen. Wij wijzen erop dat het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties onder meer in het domein Veiligheid voor vier functies de administratieve lasten onderzoekt en aanpakt. De metingen voor het domein veiligheid zijn inmiddels beschikbaar. Wij adviseren u ook deze gevolgen voor de administratieve lasten voor de professional in het domein veiligheid kwantitatief in beeld te brengen en de resultaten daarvan te vermelden in de memorie van toelichting.

Het wetsvoorstel veroorzaakt forse administratieve en bestuurlijke lasten voor gemeenten in verband met het opstellen van de leegstandverordening en het treffen van leegstandsbeschikkingen, het opzetten en bijhouden van het leegstandregister, het voeren van gesprekken met eigenaar leegstaande panden, het doen van een verplichtende voordracht en de last onder dwangsom procedure.

Wij adviseren u ook deze gevolgen voor de administratieve lasten voor gemeenten kwantitatief in beeld te brengen en de resultaten daarvan te vermelden in de memorie van toelichting.

Alternatieven, keuze, uitvoering en toezicht

Wij adviseren u expliciet in de memorie van toelichting te vermelden welke alternatieven met mogelijk minder administratieve lasten en regeldruk zijn overwogen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.L.O.', written over a horizontal line.

R.L.O. Linschoten
Collegevoorzitter