

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

1748

Vragen van het lid **Jansen** (SP) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *transparantie en integriteit bij woningcorporaties*. (Ingezonden 6 februari 2009)

1
Beschikt het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV) over een database met de vastgoedtransacties¹ tussen woningcorporaties en commerciële partijen?

2
Zo ja, hoe actueel is deze database? Zo ja, is het CFV in staat om een overzicht te produceren van woningcorporaties die – in verhouding tot hun omzet en/of balanstotaal – in de afgelopen jaren een hoog volume aan transacties met commerciële partijen gesloten hebben? Indien mogelijk, bent u bereid het CFV te verzoeken zo'n quick scan uit te voeren, waarna er zo nodig gericht vervolgonderzoek gedaan kan worden naar mogelijke integriteitsproblemen bij woningcorporaties die hoog scoren op deze ranglijst? Zo nee, bent u bereid het CFV te verzoeken om bij de komende financiële verslagronde dergelijke informatie te verzamelen en vervolgens alsnog zo'n quick scan uit te voeren?

3
Is u bekend dat bij veel woningcorporaties de samenstelling

van de Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen slechts bekend gemaakt wordt via het jaarverslag, dat vaak pas acht maanden na afsluiting van het verslagjaar gepubliceerd wordt?

4
Deelt u de mening dat woningcorporaties in het kader van een transparante bedrijfsvoering de actuele samenstelling en antecedenten van de Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen op een laagdrempelige wijze bekend zouden moeten maken, bijvoorbeeld via een gemeenschappelijk commissarissen- en directeurenregister, dat via internet geraadpleegd kan worden? Bent u bereid de woningcorporaties op korte termijn een instructie te geven in lijn met dit uitgangspunt?

¹ Aankoop en verkoop van grond en gebouwen, inclusief woningen.

Antwoord

Antwoord van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 3 maart 2009)

1
Nee. Wel kan uit de verantwoordingsinformatie die het CFV van corporaties ontvangt, worden afgeleid hoeveel huurwoningen zijn verkocht aan beleggers. Hierbij is overigens niet bekend welke beleggers het betreft.

Omdat voornemens tot verkoop van huurwoningen aan beleggers op grond van het Besluit beheer sociale-huursector (Bbsh) aan mij moeten worden gemeld, ontvang ik de betreffende verkoopgegevens eveneens via de toezichtslijn. Gegevens met betrekking tot aankoop van beleggers zouden volgens het CFV kunnen worden afgeleid uit de informatie die hij ontleent aan de «aankopen van overigen» die de corporaties verantwoorden. Ook daar is echter niet bekend welke beleggers het betreft. Informatie over grondposities heeft het CFV alleen in waarde, gebaseerd op de jaarrekeningen en niet op het moment van de aankooptransactie.

2
Hoewel het CFV niet beschikt over een (actuele) brede database met betrekking tot aan- en verkooptransacties, bieden de bij hem beschikbare realisatiegegevens over de afgelopen jaren in beginsel wel de mogelijkheid voor een analyse van de verkopen door corporaties aan beleggers, mede in relatie tot hun omzet of balanstotaal. Gegevens over de betrokken beleggers zullen daarbij nader uit de jaarrekeningen of bij de betreffende corporaties moeten worden nagetrokken. Ik zal met het CFV overleggen op welke wijze en op welke termijn een analyse kan worden uitgevoerd en uw Kamer over

de resultaten van die analyse informeren. Waar de bevindingen van het CFV daartoe gereede aanleiding vormen, zal ik uiteraard overgaan tot vervolgonderzoek.

3

Omdat ik mij voor mijn toezichtsoordeel doorgaans beperk tot de jaarstukken van corporaties en geen zicht heb op de wijze waarop zij de hier bedoelde en andere informatie aan huurders en andere belanghouders communiceren, kan ik deze vraag niet met een volmondig ja of nee beantwoorden.

Wat betreft de in de vraag genoemde termijn van publiceren merk ik overigens op, dat corporaties – tenzij in het Bbsh anders is bepaald – gehouden zijn aan de eisen voor het opstellen en publiceren van de jaarstukken en -verslaglegging van het Burgerlijk Wetboek. Dit betekent onder meer dat deze stukken binnen zes maanden na afloop van het verslagjaar moeten zijn opgesteld en binnen 8 dagen na vaststelling moeten zijn gepubliceerd.

Bovendien moeten corporaties de jaarstukken ingevolge het Bbsh jaarlijks vóór 1 juli toezenden aan zowel mij als aan het CFV en de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeente(n) waar zij zijn gevestigd en alwaar zij werkzaam zijn. Een beknopte steekproef leert dat ongeveer de helft van de corporaties haar jaarverslag op de eigen website zet.

4

Op zich ben ook ik van mening dat corporaties transparant moeten zijn over hun functioneren en bereid moeten zijn zich daarover aan hun belanghouders te verantwoorden. Laagdrempeligheid van de informatievoorziening moet daarbij een belangrijk uitgangspunt zijn. Dat geldt ook voor het verstrekken van informatie over de samenstelling en antecedenten van het bestuur en de raden van commissarissen. Het gaat mij echter te ver hiervoor bepaalde formats voor te schrijven. De sector kan zeer wel in staat worden geacht hier in het kader van de governance zelf in te voorzien. In dit verband wijs ik erop dat de Governancecode voor woningcorporaties eist dat in het jaarverslag de samenstelling en antecedenten van (de individuele leden van) de Raad van Commissarissen bekend worden gemaakt. Ook moet informatie

worden verstrekt over onder meer de (her)benoemingstermijnen en hoofd- en nevenfuncties van de betreffende personen. De eisen in de code met betrekking tot de informatievoorziening over het bestuur beperken zich met name tot de beloning en contractduur. Het lijkt het aannemelijk te veronderstellen dat belanghouders de betreffende informatie over «hun» corporatie eerder dicht bij huis zullen zoeken, dat wil zeggen op de eigen website van de corporatie, dan in een landelijke database. Een gemeenschappelijk register heeft vervolgens niet zo veel toegevoegde waarde, nog los van de bureaucratie die een dergelijk register met zich kan brengen (bijvoorbeeld het actueel houden ervan). Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.