

Vergaderjaar 2008–2009

28 325

Bouwregelgeving 2002–2006

24 170

Gehandicaptenbeleid

Nr. 91

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 17 oktober 2008

Staatssecretaris Bussemaker heeft, tijdens het Algemeen Overleg over gehandicaptenzorg op 12 december 2007 met de vaste commissie voor VWS (Kamerstuk 24 170, nr.80), toegezegd het belang van de notitie van het Gestructureerd Overleg Gehandicaptenbeleid-chronisch zieken (GOG-cz) «Meedoen gaat niet vanzelf «onder mijn aandacht te brengen en te vragen om een reactie aan de Tweede Kamer. Onderstaand ga ik in op de in de notitie voor mijn beleidsterrein gesignaleerde knelpunten en de voorgestelde oplossingsrichtingen in het Bouwbesluit 2003.

- Om te voorzien in het gebrek aan aangepaste (studenten)woningen en andere woonvormen met zorg wordt in de notitie aangedrongen op de uitbreiding van het Bouwbesluit 2003.
- Om nieuwbouw beter toegankelijk te maken voor mensen met een beperking wordt als oplossing genoemd het creëren van de mogelijkheid voor gemeenten om de toegankelijkheid van nieuwbouwwoningen juridisch af te kunnen dwingen en de naleving van het Bouwbesluit beter te kunnen controleren.

– Uitbreiding Bouwbesluit 2003.

Bij levensloopbestendige woningen gaat het erom dat al in de ontwerp-fase rekening wordt gehouden met flexibiliteit en aanpasbaarheid in woningplattegronden. Dit uitgangspunt is concreet vertaald in 12 kwaliteitscriteria voor levensloopbestendig bouwen. (Zie VROM-rapport «Levensloopbestendige woningen», november 1999). Die 12 kwaliteitscriteria zijn nog steeds actueel. Aangezien bij de eisen in het Bouwbesluit is uitgegaan van een vrije indeelbaarheid van de woning, geven die eisen alle gelegenheid om aan levensloopbestendig bouwen vorm te geven. Daarnaast zijn er in het Bouwbesluit 2003 een aantal specifieke eisen opgenomen voor toegankelijkheid. Verder is het primair een verantwoordelijkheid van de opdrachtgevers, i.c. ontwikkelaars, corporaties, gemeenten enz. om in hun programma's van eisen met deze 12 criteria rekening te houden.

In Nederland is ervoor gekozen om door middel van het Bouwbesluit 2003

een minimum bouwtechnische kwaliteit voor gebouwen en bouwwerken voor te schrijven. Deze minimeisen zijn algemeen geldend, terwijl een aantal aspecten voor levensloopbestendig bouwen (de 12 criteria) specifiek zijn. De voorschriften in het Bouwbesluit 2003 staan (uiteeraard) de realisatie van deze criteria niet in de weg.

In het Bouwbesluit 2003 vormen studentenwoningen en andere woningen voor specifieke doelgroepen geen aparte categorieën. Het bovenstaande geldt dus onverminderd voor dit soort woningen.

VROM stimuleert de partijen in het hanteren van de 12 criteria. Een voorbeeld hiervan is het actieplan «Beter (t)huis in de buurt». In dit actieplan wordt ervan uitgegaan dat de markt in principe zelf verantwoordelijk is voor de realisatie van verschillende typen woningen, waaronder de levensloopbestendige woningen.

- Naleving Bouwbesluit 2003.

Het Bouwbesluit 2003 geeft wettelijke voorschriften voor de toegankelijkheid van nieuw te bouwen woningen en de gemeenten dienen de voorschriften te handhaven (het in de notitie bedoelde juridisch afdwingen door gemeenten van de toegankelijkheid van nieuwbouwwoningen). Echter de initiatiefnemer/bouwer is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2003; hij verklaart bij de aanvraag om een bouwvergunning dat het bouwwerk zal voldoen aan de voorschriften. In het verdergaande debat over de aanscherping van verantwoordelijkheden in het bouwproces worden instrumenten ontwikkeld, zoals het onder certificaat (dus privaat) toetsen van bouwplannen. In het verlengde hiervan doet de Commissie Fundamentele Verkenning Bouw (commissie Dekker) de aanbeveling om de gemeentelijke preventieve toets af te schaffen. Hiertegenover moet dan staan, dat de initiatiefnemer duidelijk maakt op welke wijze het gebouw bij realisatie zal voldoen aan de voorschriften. Voor de afschaffing van de gemeentelijke toets wordt gedacht aan het inrichten van een praktijkproef, waarbij zal worden gezien of het wenselijk is dat de initiatiefnemer een opleveringskeuring bij ingebruikname levert. Besluitvorming heeft hierover nog niet plaatsgevonden. Met een dergelijke opleveringskeuring kan inzichtelijk worden gemaakt dat de woning bij realisatie inderdaad voldoet aan de wettelijk voorgeschreven (toegankelijkheids)eisen en in hoeverre bovenwettelijke maatregelen, bijvoorbeeld op het vlak van levensloopbestendigheid, zijn uitgevoerd.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C. P. Vogelaar