

## 2080900490

Vragen van het lid **Jansen** (SP) aan de ministers voor Wonen, Wijken en Integratie en van Justitie over *het verjagen van huurders in de Van Oldenbarneveltstraat in Rotterdam*. (Ingezonden 19 september 2008)

1

Bent u op de hoogte van de renovatieplannen van Woonstad Rotterdam (voormalig Woningbedrijf Rotterdam) in de Oldenbarneveltstraat in Rotterdam?<sup>1</sup>

2

Vindt u het acceptabel dat een woningcorporatie die zegt «goede en betaalbare woningen aan te willen bieden»<sup>2</sup>, via de rechter huurcontracten met huishoudens uit de doelgroep wil ontbinden, om deze woningen na een renovatie te verhuren aan mensen met een inkomen boven de € 42.000? Zo neen, wat gaat u doen om te bevorderen dat dit beleid van Woonstad Rotterdam zo snel mogelijk zal worden beëindigd?

3

Heeft Woonstad Rotterdam slechts de wens om te renoveren of is er ook een noodzaak voor de renovatie? Wanneer heeft, indien er sprake is van een noodzaak om te renoveren, het laatste groot onderhoud aan de woningen plaats gevonden? Welke ruimte biedt artikel 220 Burgerlijk Wetboek, Boek 7, indien er slechts een wens is om te renoveren, voor

het beëindigen van het huurcontract van zittende huurders – zonder het aanbieden van een nieuw huurcontract na renovatie – op grond van «dringend eigen gebruik» ten behoeve van renovatie?

4

Indien het Burgerlijk Wetboek (BW) de ruimte biedt voor het beëindigen van een huurcontract in de beschreven situatie, bent u dan bereid om het betreffende artikel in het BW aan te scherpen, zodat woningcorporaties niet langer huurders uit de doelgroep uit hun huis kunnen zetten ten behoeve van huurders met een hoger inkomen, niet behorend tot de doelgroep?

<sup>1</sup> Brief met nadere gegevens over de plannen, onderhands toegezonden aan de bewindspersonen.

<sup>2</sup> <http://www.woonstadrotterdam.nl/smartsite.dws?id=20019>