

Vergaderjaar 2007–2008

31 200 XVIII

Vaststelling van de begrotingsstaten van de begroting Wonen, Wijken en Integratie (XVIII) voor het jaar 2008

Nr. 60

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 28 april 2008

In het Algemeen Overleg van 30 januari 2008 (kamerstukken 31 200 XVIII, nr. 55) heb ik de Tweede Kamer een indicatieve onderhoudsrichtlijn voor verenigingen van eigenaren toegezegd. In uw brief van 14 april 2008 (kenmerk 08-WWI-B-016) herinnert u daar ook aan.

Bijgaand ontvangt u de rapportage over deze, inmiddels «interactieve VvE-onderhoudsmeter» genoemde, handreiking voor Verenigingen van Eigenaren (VvE) waarmee zij een indicatie kunnen krijgen van de gewenste voeding en omvang van hun onderhoudsreserve.¹ De VvE-onderhoudsmeter mag uiteraard niet beschouwd worden als een vervanger voor een meerjarenonderhoudsraming maar biedt door invulling van een beperkt aantal gegevens een schatting van de wenselijke onderhoudsreservering en kan een aanzet en stimulans vormen voor de opstelling van een meerjarenonderhoudsplan.

De interactieve VvE-onderhoudsmeter is vanaf eind april te vinden op de website van VROM/ WWI. Daaraan gekoppeld zal het Ministerie – in afstemming met organisaties als de Vereniging Eigen Huis, Stichting VvE Belang (Belangenorganisatie gespecialiseerd in voorlichting en ondersteuning van VvE's), Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen (NVM), Landelijke Makelaars Vereniging (LMV), Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed (VBO) en Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en de gemeenten Rotterdam en Den Haag – voor eind april via publiciteit in woonmedia aandacht vragen voor de wettelijke verplichting voor Verenigingen van Eigenaren om vanaf 1 mei 2008 onderhoudsfonds te hebben.

De andere toezeggingen uit het Algemeen Overleg zal ik zo snel mogelijk gestand doen. Niettemin vereist een enkele toezegging nog enig onderzoekswerk. Ik streef ernaar u voor de zomer op alle punten geïnformeerd te hebben en u dan ook het toegezegde onderzoek naar verkoop van huurwoningen aan te bieden.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C. P. Vogelaar

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.