

2070827680

Vragen van het lid **Van Bochove** (CDA) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *de Spaanse bouwplannen van een Nederlandse woningbouwcorporatie*. (Ingezonden 19 augustus 2008)

1

Bent u bekend met het bericht dat woningcorporatie Rochdale huurwoningen in Spanje gaat bouwen?¹

2

Kunt u uiteenzetten of en zo ja, welke bezwaren u tegen de plannen heeft en ons deelgenoot maken van de opheldering die u aan Rochdale hebt gevraagd? Welke actie hebt u ondertussen genomen of bent u van plan om te nemen?

3

Zijn de voornemens van Rochdale in Spanje vergelijkbaar met hetgeen woningbouwcorporatie Sint Servatius uit Maastricht in Luik doet en worden in dat verband juridische stappen voorzien?

4

Kunt u uiteenzetten in welke mate u denkt dat de door Rochdale gewenste doorstroming plaats zal vinden en in hoeverre mede door dit project sociale huurhuizen vrijkomen voor nieuwe huurders, zodat de primaire doelstelling van het project om de doorstroming te bevorderen door Rochdale wordt gehaald? Hoe heeft

de woningcorporatie zelf dit effect berekend?

5

Heeft Rochdale er, volgens u, voldoende rekening mee gehouden dat de ouderen die een appartement huren, bij ziekte of familieomstandigheden terug willen keren naar een Amsterdamse huurwoning dan wel juist daarom hun bestaande Amsterdamse huurwoning zullen blijven aanhouden of onderverhuren?

6

Hebt u kennisgenomen van de samenwerkingsovereenkomst tussen Rochdale en UM Group? Kunt u aangeven hoe de (financiële) risico's zijn verdeeld, bijvoorbeeld bij eventuele meerkosten voor de bouw en het onderhoud en/of onvoldoende huurders voor het project? Gezien de grote financiële risico's die zich in het verleden hebben voorgedaan met dergelijke projecten, bent u bereid onderzoek te doen naar de achtergronden van de partners van Rochdale en aan te geven of en hoe de Amsterdamse woningcorporatie de integriteit van de vastgoedpartners heeft onderzocht?

7

Hoe kijkt u in algemene zin tegen de investeringen aan die Nederlandse woningcorporaties in andere EU landen doen om zo de wens van de eigen huurders naar woningen in zuidelijke EU lidstaten en/of Turkije en

Marokko te accommoderen, eventueel in combinatie met een passend zorgaanbod? Bent u bereid om in vergelijkende zin deze initiatieven en de gevolgen met betrekking tot EU wetgeving te onderzoeken (bijvoorbeeld in hoeverre deze investeringen exclusief zijn voor eigen onderdanen)?

¹ «Huurder naar Spanje», De Telegraaf, 8 augustus 2008.